

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 38
din 08.07.2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului în suprafață de 24990 mp cu nr. cad 55654, înscris în cartea funciară nr. 55654, comuna Hereclean, județul Sălaj

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în sedință extraordinară:

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4830 din 05.07.2024 al primarului comunei Hereclean;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 4831 din 05.07.2024, privind necesitatea dezmembrării terenului cu număr cadastral 55654;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul de admitere dezmembrare imobil cu nr. cadastral 55654, eliberat de OCPI Sălaj;
- art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 24990 mp cu nr. cadastral 55654, domeniul public al comunei, înscris în cartea funciară nr. 55654, comuna Hereclean, județul Sălaj, conform documentației anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei sau reprezentantul acestuia, în vederea reprezentării Comunei și Consiliului local Hereclean în fata notarului public și OCPI Sălaj, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus menționat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- OCPI Sălaj
- dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gal Jozsef

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	33621
Ziua	27
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN
Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 33621 din data 27-06-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, DC 12, UAT Hereclean având numărul cadastral 55654 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 55656 situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, DC 12, UAT Hereclean având suprafața măsurată 5389 mp;
- 2) 55657 situat în Loc. Hereclean, Jud. Salaj, DC 12, UAT Hereclean având suprafața măsurată 19601 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA-FLORICA SABĂU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biurul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	33621
Ziua	27
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55654 / UAT Hereclean

TEREN Intravilan

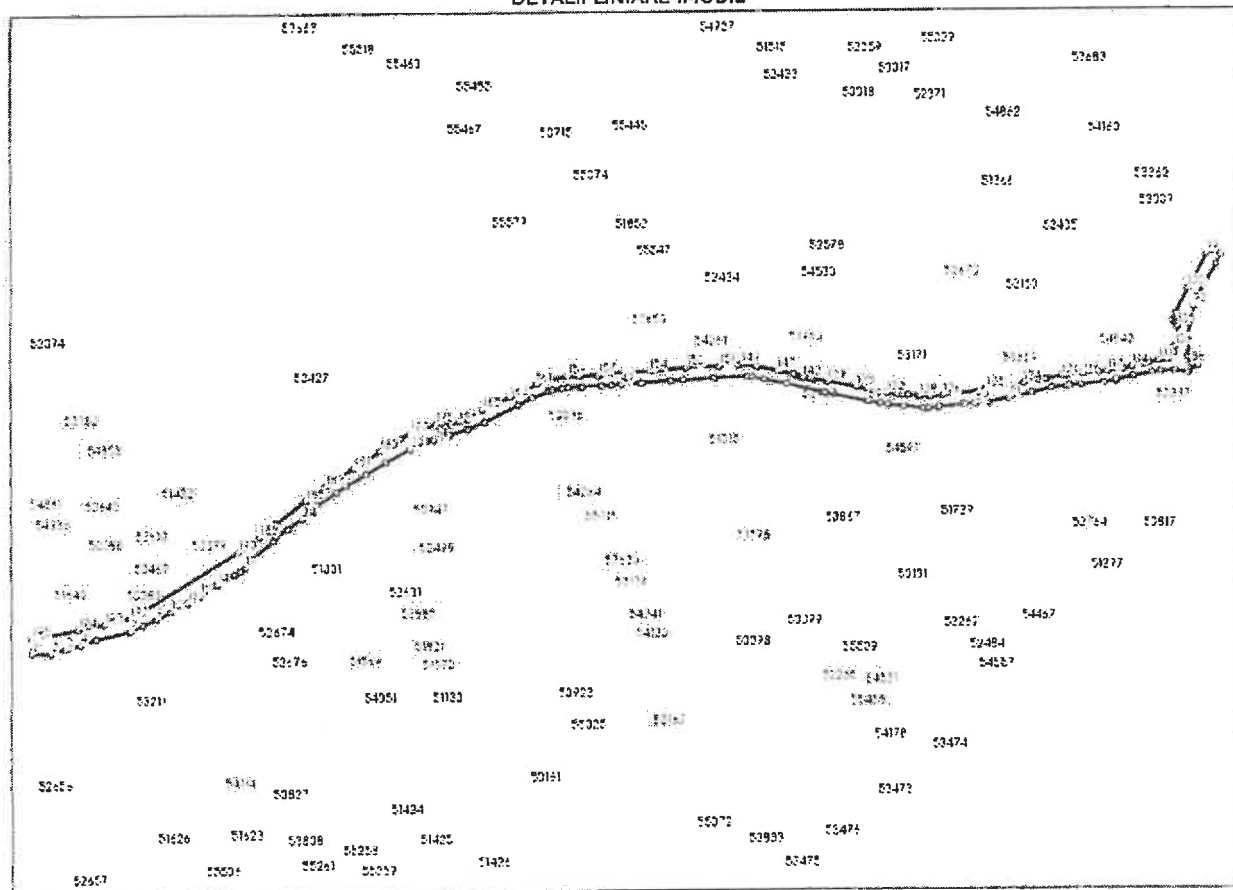
Adresa: Loc. Hereclean, Jud. Salaj, DC 12

Comuna/Oras/Municipiu: Hereclean

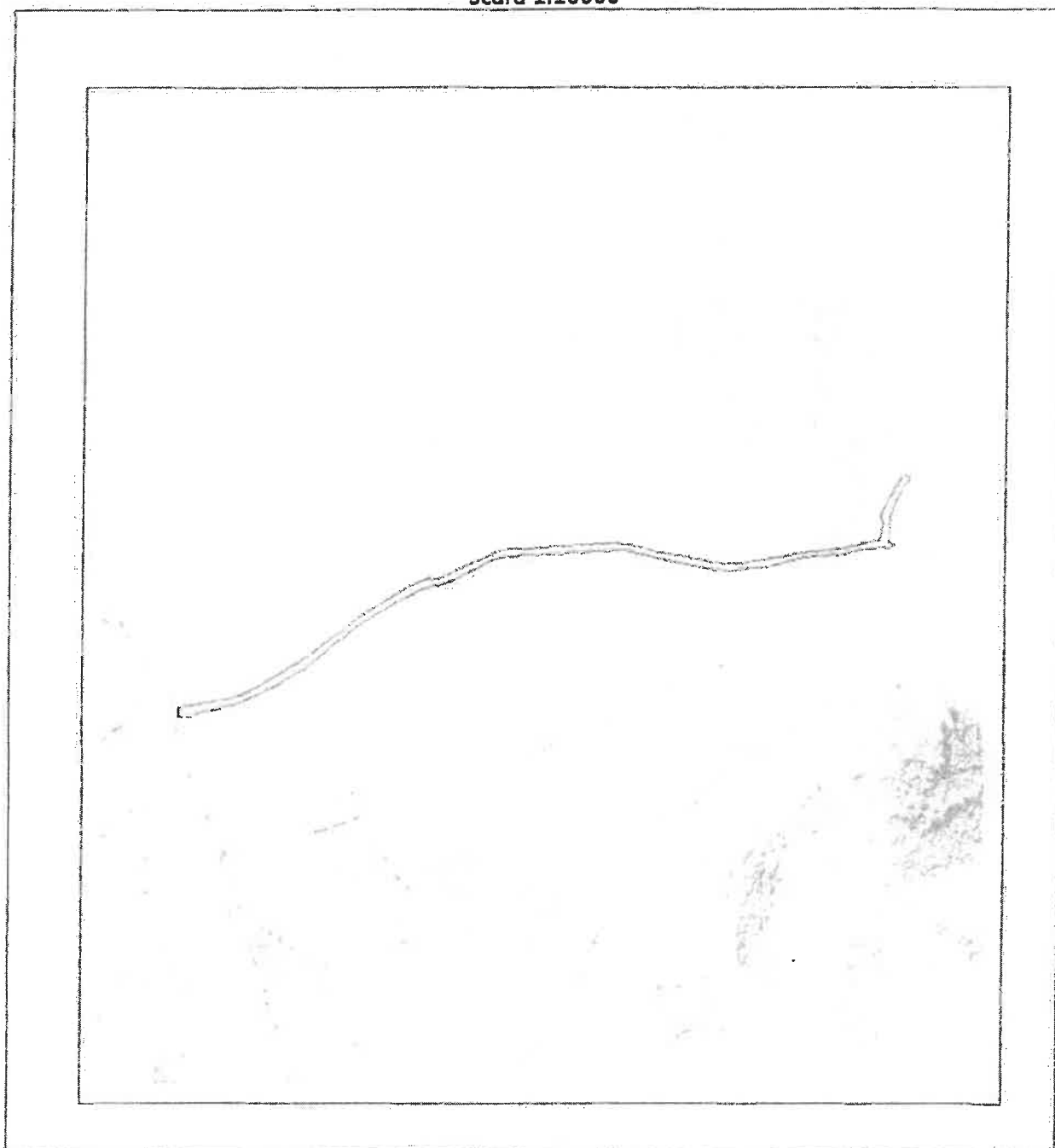
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55654	24990	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	24.990			Teren intravilan
	TOTAL:		24.990			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.413	2	3	19.962	3	4	17.729
4	5	21.227	5	6	41.006	6	7	2.187
7	8	17.92	8	9	17.914	9	10	20.296
10	11	22.423	11	12	18.505	12	13	7.218
13	14	17.479	14	15	24.299	15	16	8.133
16	17	6.858	17	18	4.263	18	19	7.614
19	20	35.979	20	21	6.97	21	22	16.513
22	23	1.537	23	24	20.532	24	25	23.143
25	26	29.778	26	27	13.841	27	28	27.538
28	29	28.222	29	30	34.531	30	31	11.408
31	32	5.893	32	33	4.949	33	34	8.905
34	35	12.685	35	36	7.713	36	37	24.301
37	38	21.439	38	39	44.486	39	40	19.867
40	41	20.984	41	42	4.896	42	43	12.389
43	44	7.477	44	45	14.676	45	46	1.917
46	47	24.052	47	48	12.094	48	49	12.09
49	50	24.726	50	51	36.09	51	52	15.923
52	53	38.489	53	54	39.523	54	55	6.551
55	56	13.453	56	57	28.75	57	58	46.456
58	59	53.763	59	60	15.33	60	61	9.644
61	62	19.183	62	63	24.101	63	64	7.257
64	65	12.621	65	66	0.68	66	67	2.026
67	68	29.799	68	69	12.875	69	70	16.313
70	71	25.876	71	72	28.19	72	73	24.702
73	74	20.045	74	75	3.22	75	76	14.2
76	77	27.787	77	78	15.001	78	79	2.208
79	80	21.13	80	81	23.681	81	82	11.084
82	83	16.64	83	84	16.072	84	85	15.882
85	86	8.303	86	87	9.927	87	88	19.605
88	89	7.439	89	90	1.67	90	91	13.516
91	92	23.892	92	93	13.925	93	94	16.014
94	95	4.016	95	96	25.242	96	97	13.421
97	98	9.909	98	99	10.608	99	100	48.269
100	101	34.307	101	102	10.711	102	103	4.068
103	104	2.154	104	105	3.871	105	106	25.344
106	107	8.791	107	108	4.444	108	109	2.121
109	110	4.055	110	111	10.417	111	112	12.374
112	113	5.766	113	114	15.797	114	115	9.419
115	116	2.231	116	117	18.156	117	118	10.68
118	119	20.435	119	120	20.704	120	121	3.739
121	122	21.757	122	123	7.887	123	124	20.34
124	125	46.335	125	126	52.85	126	127	16.306
127	128	13.473	128	129	14.188	129	130	7.588

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 55654 / UAT Hereclean

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	5.065	131	132	13.742	132	133	14.57
133	134	0.865	134	135	5.223	135	136	1.14
136	137	4.212	137	138	13.221	138	139	34.614
139	140	17.853	140	141	3.785	141	142	8.628
142	143	6.919	143	144	3.028	144	145	2.275
145	146	16.881	146	147	3.072	147	148	25.103
148	149	19.465	149	150	3.974	150	151	23.232
151	152	39.473	152	153	39.364	153	154	6.548
154	155	46.004	155	156	12.915	156	157	3.634
157	158	23.266	158	159	14.085	159	160	22.115
160	161	17.995	161	162	20.681	162	163	15.481
163	164	13.408	164	165	22.2	165	166	13.942
166	167	8.542	167	168	2.122	168	169	8.833
169	170	11.589	170	171	1.706	171	172	5.725
172	173	10.295	173	174	3.575	174	175	2.185
175	176	16.18	176	177	18.242	177	178	12.774
178	179	4.845	179	180	24.123	180	181	38.221
181	182	16.364	182	183	23.451	183	184	12.979
184	185	17.731	185	186	44.751	186	187	12.723
187	188	12.778	188	189	23.461	189	190	8.289
190	191	133.157	191	192	23.243	192	193	32.125
193	194	33.98	194	195	57.489	195	1	18.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33621	27.06.2024	02.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33621 înregistrată la data de 27.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55656	5389	Loc. Hereclean, Jud. Salaj, DC 12
2	55657	19601	Loc. Hereclean, Jud. Salaj, DC 12

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-06-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-FLORICA SABĂU

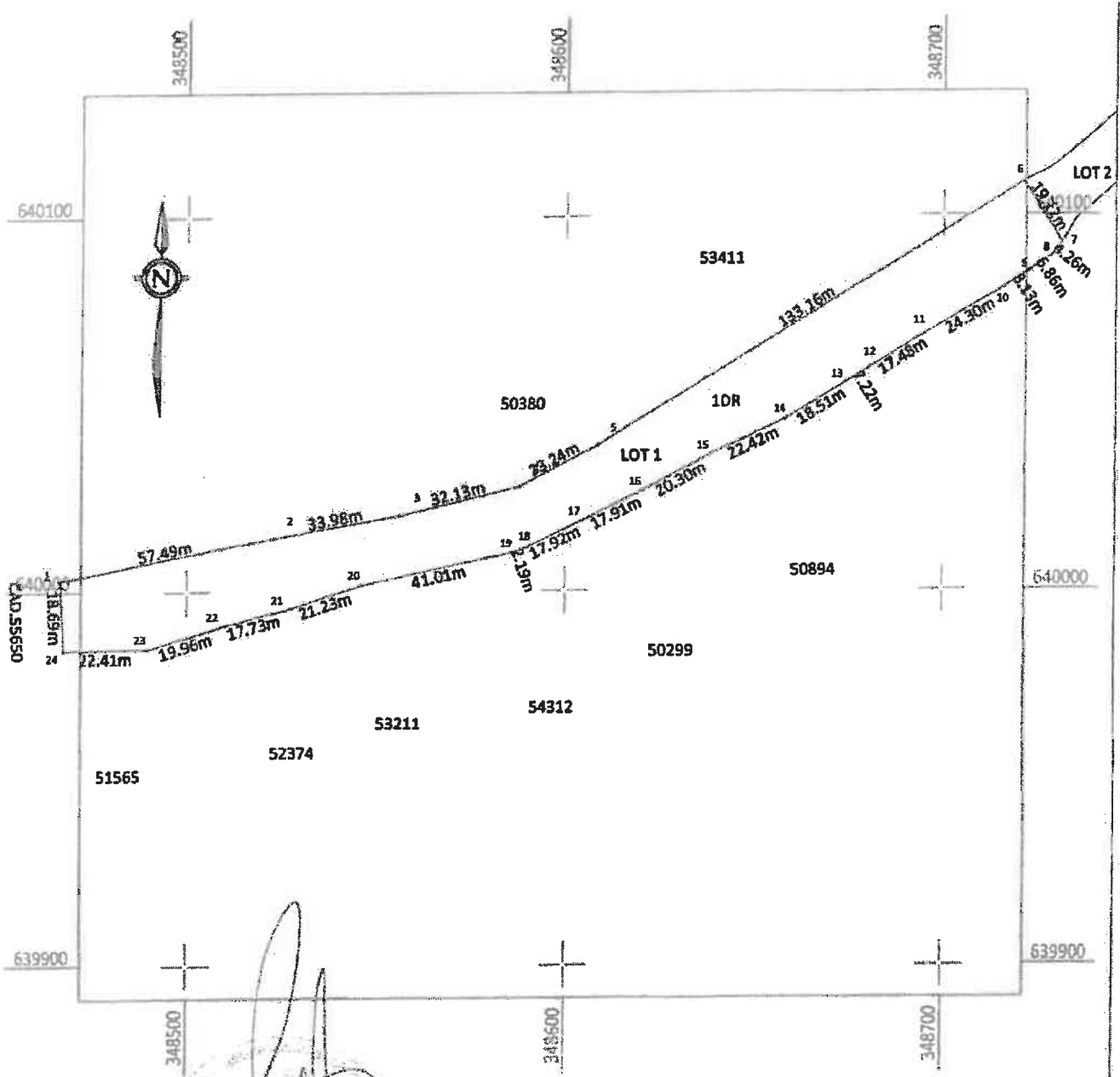
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:4000

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
55656	5389	Loc. Horeclean, Drum Comunal DC 12	
Cartea Funciara		UAT:	Horeclean - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

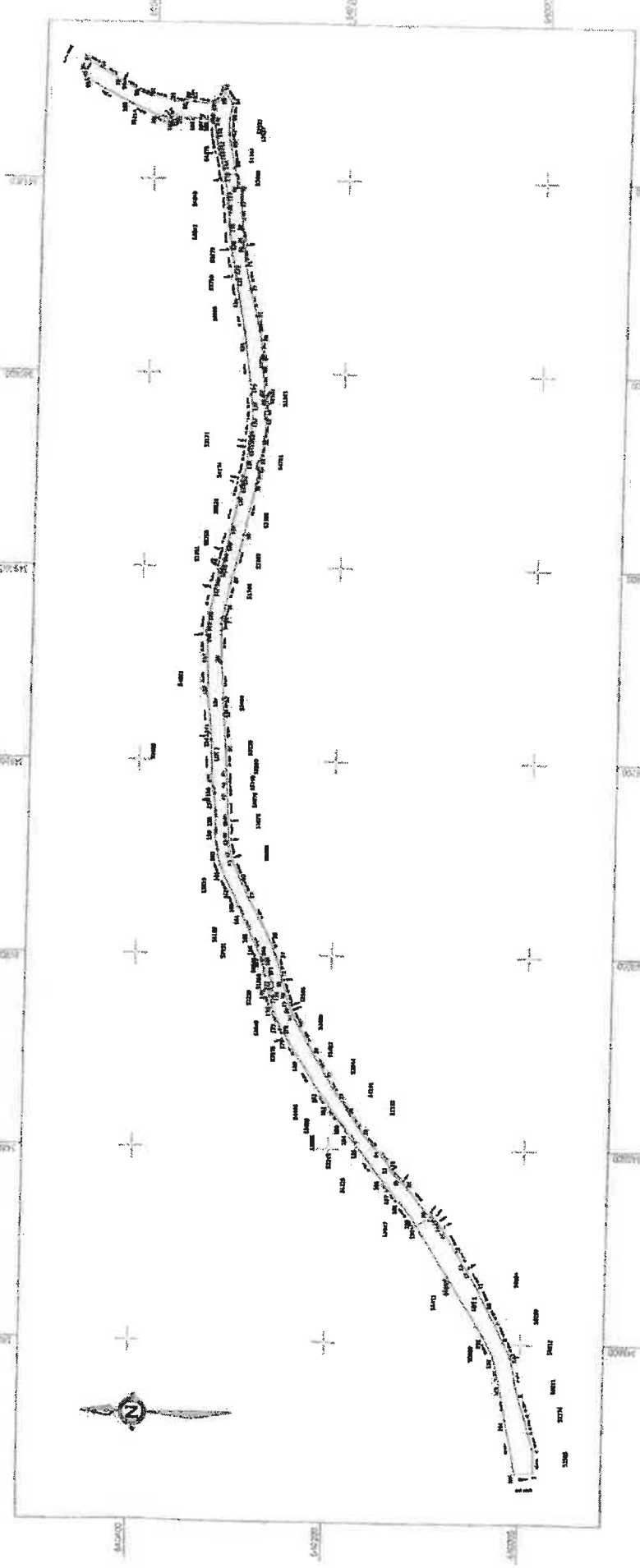
Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Dr	5389		teren intravilan
Total:		5389mp		



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 5389 mp	
<p>PUSOK FERENC Digitally signed by PUSOK FERENC Date: 2024.06.27 13:22:54</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și respectarea tuturor condițiilor cu fezișul din teren.</p> <p>Data: Jun 2024</p>	<p>Inspector Semnat digital de Roxana-Florica Sabau Sabau Date: 2024.06.27 13:48:23 +03'00'</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data: 33621, 2024</p>

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL**

SCARA 1:4000	
Nr.Cad:	55654
Nr.Top/Cad	24990
Suprafata Masurata (mp):	24990
Cartea Funciara:	55654
Adresa:	Leo. Heculescu, Drum Comunal DC 12
UAT:	Heculescu - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	Srmas	Descriere
55654	55654	24990	teren intravilan- drum comunal DC 12
Total			24990

SITUATIA PROPUISA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	Srmas	Descriere
LOT-1	55656	5989	teren intravilan- drum comunal DC 12
LOT-2	55657	18601	teren intravilan- drum comunal DC 12
Total:			24990



Extensia: **PUSK FERENC**
 PUSK FERENC
 Date: 2024.06.27 13:48:05 +03:00
 Confirma semnarea manuala/peste la teren, semnificativa in viziunea documentului cadastrelor si a proprietarii terenului cu privire la plan.

Inspector: **Roxana-Florica Sabau**
 Semnat digital de Roxana-Florica Sabau
 Data: 2024.06.27 13:48:05 +03:00
 Confirma inrobarea imobilului in baza de date integrate si actualizata numericul cadastrelor

Data: 30.06.2024

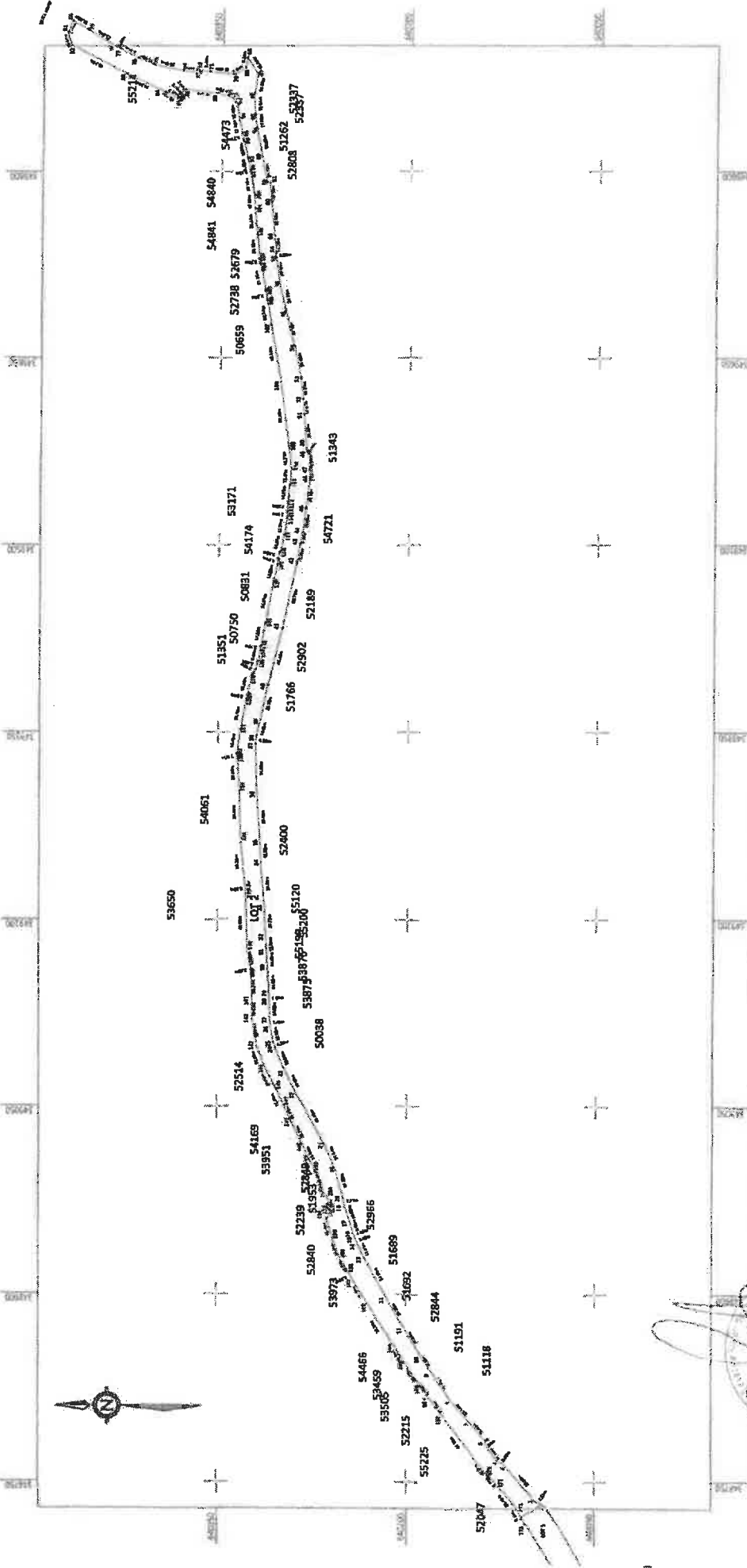
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:5000

Nr. Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
55657	19601	Loc. Herculian, Drum Comunal DC 12
Cartea Funciara		Herculian - Intravilan
		UAT:

A: Date Referitoare la Teren

Nr. Folosiata Suprafata	Vedare	Descriere
1	Dr	teren intravilan
Total:		19601mp



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 19601 mp	
Inspector	Semna: digital de Roxana-Florica Sabau
Roxana-Florica Sabau	Data: 2024.06.27 13:48:41 +03'00'
Codul cartei funciare a terenului este: 55657/19601/2024	
Data: 2024.06.27	